

Estudo Técnico Preliminar

1. Informações Básicas

Número do processo: 23205.012466/2022-71

2. Descrição da necessidade

a. Descrição da necessidade administrativa: Contratação de empresa para a execução de obra dos Centros de Convivência dos Campi Cerro Largo-RS e Erechim-RS, da Universidade Federal da Fronteira Sul (UFFS), com área construída de aproximadamente 211,26 m² cada, conforme projeto específico de cada campus.

A demanda comum entre os campi se deve ao fato de atualmente as unidades da cantina e espaços de convivência estarem dispostos na área interna dos blocos de salas de aulas, ocasionando em ruídos, devido a aglomeração de pessoas no entorno da cantina, bem como odores, oriundos da preparação dos alimentos. Estes fatores acabam prejudicando o bom andamento das aulas. Além disso, a liberação do espaço das atuais cantinas promoverá um melhor uso do espaço interno no bloco A de cada Campus para aproveitamento com demandas de ensino ou até mesmo administrativas, a depender das demandas individuais de cada campus.

De acordo com o PDI (2019-2023) esta demanda é necessária, pois constam nos objetivos e metas dos *Campi* a necessidade de ambientes de convivência que propiciem a melhoria do ambiente, resultando em maior qualidade e garantia de permanência dos estudantes.

b. Referência legal dos normativos específicos que disciplinam o objeto a ser contratado, de acordo com a sua natureza: Previsto no Encarte Técnico que acompanhará o processo licitatório.

c. Análise da contratação anterior, se houver, para identificar as inconsistências ocorridas nas fases do planejamento da contratação, seleção do fornecedor e gestão do contrato, com a finalidade de prevenir tais ocorrências na contratação: não se aplica por ser uma obra nova.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Direção Campus Erechim	Luís Fernando Santos Corrêa da Silva
Direção Campus Cerro Largo	Bruno Munchen Wenzel

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Construção de 02 unidades dos Centros de Convivência dos Campi Cerro Largo-RS e Erechim-RS, da Universidade Federal da Fronteira Sul (UFFS); de acordo com os projetos individuais de cada Campus, os quais serão anexados ao pedido de compras.

Os requisitos da contratação abrangem os seguintes critérios:

a. Do prazo de entrega/execução: Será previsto no Encarte Técnico que acompanhará o processo licitatório.

b. Qualificação técnica da Contratada: A contratada deverá comprovar a habilitação técnica conforme previsto no Encarte Técnico que acompanhará o processo licitatório.

c. Garantia do produto/serviço: 5 anos de acordo com o art. 618 do Código Civil – Lei 10.406 de 10 de Janeiro de 2002.

Art. 618. Nos contratos de empreitada de edifícios ou outras construções consideráveis, o empreiteiro de materiais e execução responderá, durante o prazo irredutível de cinco anos, pela solidez e segurança do trabalho, assim em razão dos materiais, como do solo.

Parágrafo único. Decairá do direito assegurado neste artigo o dono da obra que não propuser a ação contra o empreiteiro, nos cento e oitenta dias seguintes ao aparecimento do vício ou defeito.

d. Da necessidade de vistoria: Considerando a complexidade e características da contratação deverá ser facultado aos Licitantes, a realização de Vistoria para conhecimento do local onde serão prestados os serviços. O agendamento da vistoria deverá ser realizado com os servidores:

Campus Erechim: Juliana Ana Chiarello - Fone: (54) 3321-7075 - julianaana@uffs.edu.br

Campus Cerro Largo: Paulo Roberto Hendges - Fone: (55) 3359-3990 - paulo.hendges@uffs.edu.br

De segunda a sexta-feira, das 08:00 as 12:00 ou das 13:30 às 17:30 horas.

5. Levantamento de Mercado

a. Soluções disponíveis no mercado:

Trata-se de um contrato de serviços de engenharia/obra, o qual terá seus projetos elaborados pela equipe técnica da UFFS pensando na melhor alternativa possível para a administração.

Como os serviços oriundos deste contrato não possuem nenhuma especificidade, entende-se que o mercado apto para a participação desta licitação é amplo pois abrange todos os fornecedores de obras/construtoras.

b. Da exclusividade de participação de fornecedores na condição de ME/EPP/COOP na licitação/dispensa:

Em função do valor estimado da licitação a referida aquisição não prevê a aplicação do disposto na Lei Complementar nº 123/2006 e Decreto nº 8.538/2015.

6. Descrição da solução como um todo

Da solução escolhida: Projeto elaborado pela equipe técnica da UFFS.

Considerando as opções disponíveis no mercado, a solução escolhida e a ser adotada pela UFFS para atendimento da presente necessidade institucional como um todo é a alternativa mais viável, pelo fato de a mesma representar a solução tecnicamente mais adequada à realidade institucional sendo projetada considerando todas as demandas do campus e da necessidade de criação destes espaços de convivência e cantina para a comunidade acadêmica.

A construção destes espaços de convivência na UFFS visam assegurar a qualidade das atividades acadêmicas e administrativas, uma vez que a adequação de um espaço fora do Bloco A permitirá maior interação entre os acadêmicos e servidores, reduzindo os ruídos, devido a aglomeração de pessoas no entorno da cantina, bem como odores, oriundos da preparação dos alimentos.

A referida construção também em liberação de mais espaço para uso em atividades de ensino ou administrativas nos blocos de salas de aulas dos campi.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

a. Memória de Cálculo: O quantitativo da demanda foi estimado considerando os projetos a serem executados, conforme demonstrado através da planilha orçamentária de obra que acompanhará o processo licitatório.

b. Da consulta ao almoxarifado: Não se aplica.

c. Da verificação de saldo em Ata de Registro de Preços: Não se aplica.

d. Do local de entrega: O objeto deverá ser executado no seguinte endereço:

Campus Erechim: ERS 135 - Km 72, 200 - CEP 99700-970

Campus Cerro Largo: Rua Jacob Reinaldo Haupenthal, 1.580, São Pedro, CEP 97900-000

e. Do Sistema de Registro de Preços: Não se aplica.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Item	Nº do item no PAC*	Descrição Sucinta do Objeto	Qtd	Valor Unit.
1	5306	Centro de Convivência Campus Cerro Largo /RS	01	R\$ 902.117,16
2	5307	Centro de Convivência Campus Erechim/RS	01	R\$ 882.030,17

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Não haverá parcelamento da solução, apenas a opção de licitação por itens em separado, podendo ocorrer empresas distintas disputando pelos itens de forma individualizada.

A justificativa com relação ao parcelamento ou não da solução estará no documento "Encarte Técnico" o qual detalhará inclusive a possibilidade de subcontratação de parte do objeto.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

A necessidade institucional do presente Estudo, não possui relação com outras contratações da Instituição, inclusive futuras.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A pretendida está prevista no PAC-2022, itens 5306 - Cerro Largo e 5307 - Erechim com seguinte objetivo estratégico do Plano de Ação Institucional da UFFS:

PLANO DE AÇÃO DA UFFS

SEO010 - Construção de praça de alimentação, serviços e convivência fora dos Blocos A

Dessa forma, é uma demanda geral descrita no objetivo específico nº 12 do PDI (2019-2023), que visa a implantação de ambientes de convivência fora dos blocos de aulas, interrelacionado com o objetivo específico 17 da Pró-Reitoria de Gestão de Pessoas, que prevê criar e adaptar espaços de convivência dos servidores, com a devida estrutura necessária, em todos os campi e Reitoria da UFFS. Com isso a demanda dos centros de convivência é o início da criação de ambientes de convivência que sejam dispostos fora dos prédios de aulas.

12. Resultados Pretendidos

A criação destes espaços faz parte de ações institucionais que visam criar ambientes de convivência para a comunidade acadêmica. Inicialmente a UFFS em suas obras teve como objetivo principal a disponibilização de espaços para as atividades acadêmicas e administrativas e a partir de agora, a preocupação é de criar novos espaços que permitam a interação e convivência das pessoas que frequentam o campus.

Além disso, existe a intenção de criação deste espaço para proporcionar um ambiente de alimentação e convivência mais adequados aos estudantes e comunidade acadêmica em geral.

13. Providências a serem Adotadas

Considerando que a equipe das Assessorias de Infraestrutura e Gestão Ambiental dos campi e Secretaria de Obras (Reitoria) já possuem qualificação e expertise com a fiscalização e gestão contratual, não há necessidade de providências neste sentido.

14. Possíveis Impactos Ambientais

A implantação das obra não resultará em impactos ambientais, pois as estruturas dos campi já estão preparadas e adequadas para recebimento de pequenas obras, não sendo necessário medidas específicas de tratamento ou mitigadoras para os riscos ambientais. O documento Encarte Técnico, que acompanhará o processo licitatório detalha alguns normativos legais relacionados aos impactos ambientais que precisarão ser observados.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Após a realização deste Estudo Técnico Preliminar, a Equipe de Planejamento da Contratação entender ser viável a contratação das obras dos Centros de Convivência dos Campi Cerro Largo-RS e Erechim-RS.

16. Responsáveis

Membro da Equipe de Planejamento da Contratação

FÁBIO CORRÊA GASPARETTO
Secretário Especial de Obras/Engenheiro Civil

Membro da Equipe de Planejamento da Contratação

JULIANA ANA CHIARELLO
Engenheira Civil

Membro da Equipe de Planejamento da Contratação

PAULO ROBERTO HENDGES
Engenheiro Civil

Membro da Equipe de Planejamento da Contratação

CLAUDIO LUIZ POMPERMAIER
Engenheiro Civil

Responsável pelo lançamento do ETP Digital

FERNANDA MARA PERETTI
Administradora



Emitido em 23/05/2022

F0091 - ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES Nº ETP 49/2022 - DGCT (10.55.01.01)
(Nº do Documento: 11)

(Nº do Protocolo: NÃO PROTOCOLADO)

(Assinado digitalmente em 23/05/2022 16:14)

CLAUDIO LUIZ POMPERMAIER

ENGENHEIRO-AREA

DPA (10.55.04)

Matrícula: 3216834

(Assinado digitalmente em 23/05/2022 15:59)

FABIO CORREA GASPARETTO

SECRETARIO - TITULAR

SEO (10.55)

Matrícula: 2015260

(Assinado digitalmente em 23/05/2022 16:02)

FERNANDA MARA PERETTI

CHEFE - TITULAR

DGCT (10.55.01.01)

Matrícula: 1795529

(Assinado digitalmente em 23/05/2022 15:47)

JULIANA ANA CHIARELLO

ENGENHEIRO-AREA

ASSINFR - ER (10.44.06.05)

Matrícula: 1764330

(Assinado digitalmente em 23/05/2022 15:44)

PAULO ROBERTO HENDGES

ENGENHEIRO-AREA

ASSINFR-CL (10.38.05.05)

Matrícula: 1948305

Para verificar a autenticidade deste documento entre em <https://sipac.uffs.edu.br/documentos/> informando seu número: **11**, ano: **2022**, tipo: **F0091 - ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES**, data de emissão: **23/05/2022** e o código de verificação: **170f9d9e1c**